

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

R O K Y C A N Y

VÝROKOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



2023

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Rokycany
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Otisk razítka:	



Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4, 140 00

Objednatel:

Město Rokycany

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

zastoupené: Ing. Tomášem Radou, starostou města

Pořizovatel:

Městský úřad Rokycany

Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13

140 00 Praha 4

Jednatel společnosti

RNDr. Libor Krajíček

Kolektiv zpracovatelů:

Ing. arch. Karel Beránek

Bc. Liliana Doktor

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE – UPLATŇOVANÉ ZÁSADY	6
A) DEMOGRAFICKÁ PROGNOZA, POŽADAVKY NA DIMENZOVÁNÍ ROZVOJE MĚSTA	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B) KRAJINNÝ A PŘÍRODNÍ RÁMEC MĚSTA	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C) KOMPAKTNÍ ČÁST MĚSTA, HISTORICKÉ JÁDRO ROKYCAN.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
D) HLAVNÍ PROSTORY PRO ROZVOJ BYDLENÍ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E) ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY PRO VÝROBU A SKLADY	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F) SPECIFICKÝ RÁZ SEVERNÍHO OKRAJE MĚSTA.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
G) ÚZEMÍ RODINNÉ REKREACE A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
H) RÁMEC URBANISTICKÉ KONCEPCE - ŠIRŠÍ VZTAHY DLE ZÚR PLZEŇSKÉHO KRAJE	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ	6
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	6
C.4. VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ	7
C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ.....	7
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	8
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	8
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.....	8
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
E.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	9
E.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	9
E.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	9
E.5. PROSTUPNOST KRAJINY A JEJÍ REKREAČNÍ POTENCIÁL.....	9
E.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	9

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	9
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
G.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
G.2. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
G.3. ASANACE PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	10
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	10
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	10
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	11
L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	11
M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	11
N. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	12

VÝKLAD POJMŮ	13
SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK.....	15

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 4 ÚP Rokycany s ohledem na její rozsah nebylo vymezení zastavěného území aktualizováno. Vymezení zastavěného území bude prověřeno v rámci vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 4.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce – uplatňované zásady

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

C.3. Vymezení ploch přestavby

Změna č. 4 ÚP ruší plochy přestavby P31 a P32 a doplňuje tuto plochu přestavby:

Označení plochy P	Způsob využití – kód a popis	Specifické podmínky využití, poznámky o lokalitě	Rozloha plochy
P1(4)	OV - plocha veřejné vybavenosti	Široká škála možností přestavby se zaměřením na zařízení pro výchovu a vzdělávání, plocha je součástí území MPZ, velký důraz nutno položit na architektonické řešení zástavby. Specifikem plochy je možnost zachování ulice Komenského překlenuté stavbou občanské vybavenosti, stejně jako možnost přerušení této ulice stavbou občanské vybavenosti. Nároky na parkování automobilů vyvolané využitím plochy přestavby nemusí být nutně řešeny v rámci této plochy, ale mohou být řešeny v docházkové vzdálenosti od této plochy.	0,24 ha

C.4. Vymezení ploch asanací

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

C.5. Systém sídelní zeleně

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Silniční doprava

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Územní rezervy

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Železniční doprava

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Letecká doprava

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Veřejná hromadná doprava osob

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Doprava v klidu

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Nemotorová doprava

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D.2. Technická infrastruktura

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D.2.1. Energetika a spoje

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D.2.2. Vodní hospodářství

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D.2.3. Odpadové hospodářství

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

D.3. Občanské vybavení

Změna č. 4 ÚP doplňuje poslední odstavec této části výroku ve znění:

„Podmínky využití ploch výše uvedených druhů jsou popsány v kapitole F. územního plánu - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zkrácený název kapitoly)“, o doplňující text:

„ a v kapitole C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

D.4. Veřejná prostranství

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.2. Vymezení ploch změn v krajině

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.3. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

Podmínky funkčního využití

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.4. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.5. Prostupnost krajiny a její rekreační potenciál

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

E.6. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna č. 4 ÚP doplňuje tuto kapitolu v části OV – plocha veřejné občanské vybavenosti o doplňující regulaci, ve znění:

„nároky na parkování automobilů vyvolané využitím plochy přestavby P1(4) nemusí být nutně řešeny v rámci této plochy, ale mohou být řešeny v docházkové vzdálenosti od této plochy“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

G.3. Asanace pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 4 ÚP tuto podkapitolu nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 4 ÚP mění a upřesňuje tabulku ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie takto:

Označení plochy; řešená problematika v ÚS	Lhůta pro zpracování studie	Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
A - Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, v proluce části Borek určené pro BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské, ÚS vyřeší způsob využití území, který zajistí pro všechny pozemky dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.	do 2 let od vydání úplného znění ÚP po vydání změny č. 4	do 1 měsíce od dokončení ÚS
B – vypouštěno		
C – Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, plocha pro BI u nemocnice, ÚS komplexně prověří územně technické podmínky využití území, zejména dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.	do 2 let od vydání úplného znění ÚP po vydání změny č. 4	do 1 měsíce od dokončení ÚS
D - vypouštěno		
E - Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, Území přiléhající k ulici Štáhlavská a navazující na jižní silniční obchvat (podklad pro aktualizaci RP); ÚS navrhne redukce rozvojových ploch pro výstavbu individuálního bydlení s ohledem na zpřesnění dopravního řešení.	do 2 let od vydání úplného znění ÚP po vydání změny č. 4	do 1 měsíce od dokončení ÚS
F - Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, plocha pro silniční dopravu, ÚS prověří realizovatelnost prodloužení jihozápadního silničního obchvatu - překročení železniční dráhy, napojení na silnici II/605 a na dálnici D5 (MÚK Rokycany).	do 4 let od vydání úplného znění ÚP po vydání změny č. 4	do 1 měsíce od dokončení ÚS

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

N. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změnového textu změny č. 4 ÚP obsahuje 36 listů.

Počet listů Úplného znění územního plánu po vydání změny č.4 ÚP bude doplněn po jeho vyhotovení.

Grafická část změny č. 4 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Výřez z výkresu základního členění území	1 : 2 880
--	-----------

Výřez z hlavního výkresu	1 : 2 880
--------------------------	-----------

Výřez z koordinačního výkresu	1 : 2 880
-------------------------------	-----------

Širší vztahy	1 : 25 000
--------------	------------

VÝKLAD POJMŮ

Změna č. 4 ÚP tuto kapitolu nemění.

anastomózní koryto – koryto vyznačující se větvením a opětným spojováním říčních koryt.

berma - úzká terasa podél břehu, sypané hráze, valu nebo opevnění. V některých případech je užívaná také jako cesta.

doplňková stavba - stavba, která svým účelem užívání nebo umístěním souvisí se stavbou hlavní a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

drobná architektura - objekty zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu předmětných ploch; typicky jde o městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka) o maximální výšce 6,0 m od úrovně původního terénu.

extenzivní zemědělské využití půdy – jedná se o obhospodařování zemědělské půdy, které se vyznačuje omezeným využíváním anorganických hnojiv, šetrným způsobem obdělávání půdy a tomu odpovídající volbě pěstovaných plodin. Extenzivní zemědělství se také vyznačuje omezeným používáním prostředků proti škůdcům a plevelům.

izolovaný rodinný dům - jedná se o jeden rodinný dům samostatně stojící na vlastním stavebním pozemku

kyneta - prohloubená část ve dně koryta řeky, kanálu

nadzemní podlaží - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

občanská vybavenost, veřejné prostranství, zeleň, sportovní a dětská hřiště, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost - místního významu – vybavenost, zařízení, využití území sloužící především obyvatelům blízkého okolí (cca v okruhu pěší dostupnosti).

podíl zeleně - poměr mezi plochami zeleně a plochami vodními na rostlém terénu (viz samostatný výklad pojmu) na stavebním pozemku k výměře tohoto pozemku. Zbývající část stavebního pozemku zahrnuje zastavěnou plochu a všechny zpevněné části plochy.

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití, v němž max. výška nadezdívky nepřesahuje 1,5 m od úrovně vodorovné nosné konstrukce.

pozemek - stavební pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

rodinný dvojdom - dva rodinné domy, funkčně oddělené, kdy domy mají společnou min. 1/3 plochy jedné nosné obvodové stěny na společné hranici a každý z domů má samostatný stavební pozemek, jednotlivé domy nemají společné prostory a splňují požadavky na dva samostatné rodinné domy (požární předpisy, každý má svou samostatnou přípojku na technickou infrastrukturu, jsou splněny hlukové limity apod.).

rostlý terén - plocha, pod kterou není půdní profil oddělen od skalního nebo jiného přírodního podloží žádnou stavbou. Umožňuje přirozený vsak srážkových vod a zdárný růst vegetace, která zlepšuje mikroklima v sídlech a redukuje efekt tepelných ostrovů v sídlech.

rozvojová plocha - zastavitelná plocha nebo plocha přestavby

řadový rodinný dům - tři a více rodinných domů, kdy se každé dva domy postupně vzájemně dotýkají částí plochy jedné nosné obvodové stěny na společné hranici, přičemž každý z nich má samostatný stavební pozemek.

vjezdová brána - středový ostrůvek, na vjezdu po pozemní komunikaci pro motorová vozidla do zastavěného území, s krátkým vychýlením obou jízdních pruhů tak, aby bylo zaručeno snížení rychlosti automobilu a upozornění pro řidiče, že je nutná zvýšená pozornost při jízdě na průtahové komunikaci, kde je nezbytná zásadní změna v chování řidiče.

výška zástavby - je stanovena jako maximální v počtu nadzemních podlaží a podkroví, resp. výšky v metrech od přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; u zástavby na svahu je výška zástavby určena od nejnižší úrovně přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

změna stávající zástavby - nástavba, kterou se stavba zvyšuje a přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a je provozně propojena s dosavadní stavbou.

SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká technická norma
DI	dopravní infrastruktura
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
MPZ	městská památková zóna
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NPP	národní přírodní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
P+R	záchytné parkoviště Park and Ride
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
Q100	průtok stoleté vody
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
STL	středotlaký plynovod
TEN-T	transevropská dopravní síť
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSES RBC	regionální biocentrum

ÚSES RBK	regionální biokoridor
ÚSES LBC	místní (lokální) biocentrum
ÚSES LBK	místní (lokální) biokoridor
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění
ZVN	zvlášť vysoké napětí